

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4943245**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 254 EUR / año**



**2**



**2**



**65 m2**

¡Oportunidad única! Descubre este espectacular ático de 2 dormitorios ubicado en una de las mejores zonas de Fuengirola, a solo unos pasos de la playa, el puerto deportivo y la estación de autobuses. Situado en un edificio moderno de solo 3 plantas, este luminoso hogar combina diseño, comodidad y una ubicación privilegiada. Características principales: □ 69 m<sup>2</sup> construidos + 57 m<sup>2</sup> de solárium privado, ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas inolvidables. □ 2 dormitorios amplios con excelente iluminación natural. □ 2 baños modernos y funcionales, con acabados de alta calidad. □ Edificio de obra nueva, con materiales de primera calidad y listo para entrar a vivir. □ Ubicación inmejorable, rodeado de comercios, supermercados, colegios y centros de salud. □ A solo unos pasos del mar, ideal para quienes buscan disfrutar de la costa todo el año. □ Transporte público a pocos metros, con acceso rápido a todas las zonas de la ciudad. □ Precio negociable y venta urgente, ¡una gran oportunidad de inversión! Precio sin garaje incluido 305.000€!!! No dejes escapar este magnífico ático en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Contacta ahora para más información y agenda tu visita. ¡No te arrepentirás!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses