www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Mijas

405.000€

Ref.-ID: R4944409 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 603 EUR / año** **3** **2** **226 m2**

Precioso Chalet Adosado en la Zona del Hipódromo, Mijas Ubicado en la exclusiva y tranquila zona del Hipódromo, en una urbanización residencial privada, este impresionante chalet adosado en excelente estado de conservación cuenta con 226 m² construidos, de los cuales 152 m² son útiles y aproximadamente 65 m² corresponden a terrazas. Distribución: * Planta Baja: Acceso mediante porche de entrada. En esta planta hay un garaje tipo cochera con puerta automática, un segundo aparcamiento en la entrada, zona de almacenaje en el hueco de la escalera y una sala adicional que puede utilizarse como trastero. * Planta Principal: Cuenta con un amplio pasillo con un armario empotrado, actualmente usado como despensa y armario auxiliar. Dispone de un gran baño completo con ventana. El salón-comedor es espacioso y tiene una chimenea, además de acceso directo al patio de la casa. También hay un dormitorio doble con armario empotrado y salida a terraza. * Planta Superior: En esta planta se encuentran dos dormitorios, un amplio pasillo y una preciosa terraza-solárium con jacuzzi y césped artificial, ideal para relajarse mientras se disfruta de las impresionantes vistas al bosque y la montaña. Tanto las habitaciones como el pasillo cuentan con armarios empotrados. Además, hay un segundo baño completo con ventana. La vivienda es muy luminosa y está en la parte más alta de la urbanización, por lo que la privacidad está garantizada. Urbanización: La urbanización es de alto nivel y dispone de una gran piscina comunitaria, piscina infantil, vigilancia privada, zona para celebración de eventos, conserje, jardines, sauna y pistas de pádel. Ubicación: está situada a tan solo 5 minutos en coche de la Cala de Mijas y Fuengirola, con fácil y rápido acceso a la autovía. A pocos minutos de la playa y el centro comercial Miramar. Una de las urbanizaciones más prestigiosas de Mijas: Residencial El Hipódromo. Un entorno de tranquilidad y belleza, ideal para quienes buscan confort y calidad de vida. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta. Si están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa