EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4950097 **Mijas** **Casa**

3 **3** **189 m2** **250 m2**

Bienvenido a este precioso hogar con piscina privada y vistas del mar Mediterráneo y la montaña. Aspectos a destacar: -Piscina privada -Parking privado -Piscinas comunitarias -Increíbles vistas al mar Mediterráneo y la montaña -Ubicación privilegiada -Listo para vivir -Urbanización con acceso privado -Orientación excepcional Sur/Oeste, soleado todo el día. Preciosa casa con una ubicación excepcional a sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga, 8 minutos hasta la playa de Carvajal donde también podrás encontrar el Beach club Higuerón, 4 minutos hasta el supermercado Carrefour Market y 6 minutos hasta el hotel 5*Hilton donde podrás acceder a las mejores instalaciones deportivas de la zona que tiene Spa, gimnasio, pistas de pádel y más. Sin duda Nature Collection tiene una ubicación excepcional donde puedes disfrutar de la tranquilidad y al mismo tiempo estar muy cerca de todo. Ubicada en los valles de la montaña rodeado de tranquilidad, en una urbanización con acceso privado. Distribución de la casa: 1 Parking privado justo enfrente de la vivienda con fácil y cómodo acceso. Al acceder a la casa en la planta de entrada encuentras un amplio salón con cocina abierta, un aseo y acceso a la terraza cubierta y jardín con piscina privada. Subiendo las escaleras a la segunda planta encuentras 3 dormitorios, dos baños y una terraza con vistas panorámicas. -La cocina: completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, con una isla, muy luminosa conectando con el salón. -Salón: amplio con zona de comedor y chimenea. -Disponible para hacer visitas. Nota importante: La vivienda está alquilada hasta el 01/07/2025, debido a que tenemos un alquiler pactado hasta esta fecha, si el comprador quiere escriturar antes obtendría los ingresos de dicho alquiler de temporada. Es una familia que lleva viniendo 2 años sin ningún problema. Si el futuro propietario está interesado puede continuar alquilando la vivienda un año o dos años más y obtener ingresos (opcional, si le interesa). Tenga en cuenta que el precio de la vivienda no incluye los muebles, es posible dejar los muebles, pero habría que llegar a un acuerdo al respecto. No dude en contactar para agendar una visita, merece la pena, sin duda es una magnífica vivienda calidad precio en una zona muy demandada y en expansión.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo