EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4950373 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,312 EUR / año **IBI: 1,091 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **4** **5.5** **400 m2** **800 m2**

Enclavada en la prestigiosa urbanización cerrada Mirador del Paraíso, Villa 45 es una obra maestra arquitectónica que encarna la elegancia, la privacidad y el lujo contemporáneo. Diseñada por el aclamado arquitecto Ernesto Palanco, esta residencia de cuatro dormitorios combina a la perfección un diseño sofisticado con un entorno natural sereno, creando un hogar acogedor y atemporal. Al entrar, un gran hall de entrada le da la bienvenida con una sensación inmediata de apertura y luz. Los amplios ventanales del suelo al techo permiten que la luz natural inunde los espacios abiertos, conectando sin esfuerzo el salón, el comedor y la cocina. La cocina en sí es un escaparate de refinamiento moderno, con elegantes armarios blancos, electrodomésticos de última generación y una distribución cuidadosamente diseñada. Una elegante barra de desayuno proporciona el espacio perfecto para el café de la mañana o para animadas conversaciones mientras se preparan las comidas. El diseño de la villa se extiende sin esfuerzo al exterior, donde las puertas correderas de cristal conducen a una espaciosa terraza cubierta. Esta zona, bellamente decorada, es una extensión de la vivienda y ofrece un sofisticado salón y comedor al aire libre, ideal para disfrutar todo el año. Con vistas al exuberante valle y a las majestuosas montañas, la piscina desbordante ofrece un refugio tranquilo, rodeado de un maduro paisaje mediterráneo que garantiza una privacidad total. Cada uno de los cuatro dormitorios en suite ha sido meticulosamente diseñado pensando en la comodidad y el estilo. La suite principal, situada en la planta superior, ofrece un santuario privado con su propia terraza, un amplio vestidor y un elegante cuarto de baño tipo spa. Los dormitorios de invitados adicionales continúan la refinada estética de la villa, con tonos suaves y neutros, armarios empotrados y grandes ventanales que bañan los interiores de luz natural. Una suite de invitados en la planta principal permite a los visitantes disfrutar de su estancia con comodidad, manteniendo la privacidad de la vivienda principal. Villa 45 se distingue por sus lujosas características, entre las que se incluyen una parcela de 800 m², una superficie construida de 400 m², una piscina infinita con impresionantes vistas, amplias terrazas, hermosos jardines mediterráneos y un garaje privado con amplio espacio para varios vehículos. Un sistema de seguridad de última generación garantiza la tranquilidad en este exclusivo complejo cerrado. A pesar de su aislada y tranquila ubicación, Villa 45 se encuentra a pocos minutos de renombrados campos de golf, restaurantes de clase mundial y el vibrante estilo de vida de Marbella y Puerto Banús. Ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad, esta villa representa el pináculo de la vida refinada - un hogar donde la sofisticación se encuentra con la serenidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo