

Ventas - Apartamento - Marbella
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4951273

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,052 EUR / año

IBI: 620 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



137 m2

Exclusivo Dúplex con Ubicación Privilegiada – A Solo 150 Metros de la Playa Descubre este impresionante dúplex de 166 metros cuadrados, ubicado en una de las zonas más codiciadas de la costa. Con una amplia terraza y una ubicación inmejorable a solo 150 metros de la playa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y vida junto al mar. Situado en un barrio vibrante, este hogar está a poca distancia de restaurantes, tiendas, bares y todas las comodidades esenciales. Para disfrutar del ocio y la relajación, la propiedad cuenta con una piscina comunitaria dentro del complejo, ideal para tomar el sol y desconectar sin salir de casa. Renovado completamente en 2024, el dúplex dispone de electrodomésticos de alta gama de AEG y Bosch, incluyendo un lavavajillas integrado y una lavadora/secadora, para una comodidad absoluta. Además, el moderno sistema de aire acondicionado y calefacción de Samsung con control de zonas individual garantiza un confort personalizado durante todo el año. Con un diseño que recuerda a una casa adosada, esta vivienda ofrece acceso directo a la calle y a la playa desde la terraza, proporcionando privacidad y un estilo de vida junto al mar. Los interiores amplios y bien distribuidos, junto con la generosa zona exterior, la convierten en la opción ideal para familias o quienes buscan un exclusivo refugio costero. Este dúplex es la combinación perfecta de ubicación céntrica, confort moderno y proximidad a la playa, un verdadero sueño para quienes desean vivir en el corazón de la costa. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta fantástica propiedad tiene para ofrecer!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje