

Ventas - Comercial - Mijas  
1.500.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4952965



16

Mijas



11



492 m2

Comercial

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LAS LAGUNAS, MIJAS** ¡Inversores, atención! Se vende edificio de 3 plantas con 9 apartamentos, ideal para aparthotel. Negocio en funcionamiento desde 2021, con excelente rendimiento. Cuenta con licencia para aparthotel, listo para seguir generando ingresos. Ubicación privilegiada en Las Lagunas de Mijas, a pasos de supermercados, restaurantes y comercios. Totalmente reformado y amueblado, listo para su uso inmediato. Alta rentabilidad y una oportunidad única para inversores del sector turístico. Más información y visitas, contáctanos. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Planta baja: 1 Apartamento de 58 m2 - 2 dormitorio, 1 baño, salón comedor cocina, patio  
 1 Apartamento de 58 m2 - 1 dormitorio, 1 baño salón comedor cocina, patio  
 Planta 1: 1 Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, salón comedor cocina, terraza de 8 m2.  
 1 Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, salón comedor cocina, terraza de 8 m2.  
 1 Apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, salón comedor y cocina.  
 Planta 2: 1 Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, salón comedor cocina, terraza de 8 m2.  
 1 Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, salón comedor cocina, terraza de 8 m2.  
 1 Apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, salón comedor y cocina.  
 Planta 3 Atico duplex de 5 dormitorios, 3 baños, salón comedor cocina, terraza de 40 m2.

Cerca de todo tipo de comercios, supermercados, restaurantes, bar, salida rápida a la autovía, 20 minutos caminando a la playa. Total de apartamentos 9, totalmente renovado y amueblado listo para entrar a vivir, usarlo como inversión, para apartamentos turístico. Funciona de alquiler para corta y de larga temporada desde el mes de julio del 2021. Rentabilidad absoluta demostrable con documentos y cifras numéricas, no dudes en llamar para mas información o visitas. Tiene licencia turistica. Cada planta tiene su nota simple separada. Edificio residencial, Mijas, Costa del Sol. 16 Dormitorios, 11 Baños, Construidos 492 m². Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Urbanas. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion