

Ventas - Apartamento - Marbella  
**998.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4953664**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,572 EUR / año**

**IBI: 987 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

¡Bienvenido a este impresionante apartamento con una de las mejores ubicaciones de Marbella! Aquí vivirás en primera línea de la exclusiva playa, con acceso directo a los restaurantes más prestigiosos de la ciudad, cafés de moda, supermercados y tiendas internacionales, todo a solo unos pasos. El apartamento ofrece dos amplios dormitorios y dos elegantes baños. Desde todas las estancias, podrás disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar, creando una sensación única de amplitud y lujo. La vivienda se encuentra en una comunidad bien cuidada, con ascensor que te lleva directamente al apartamento o hasta el garaje privado. Además, cuenta con un exclusivo servicio de conserjería que aporta un extra de comodidad y seguridad. Ventanas de triple acristalamiento exclusivas instaladas para máxima comodidad y calidad. Con bajos costos de comunidad y un excelente potencial de alquiler, esta es la opción perfecta tanto para residencia permanente como para inversión. ¡No pierdas esta oportunidad, agenda tu visita hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite