

Ventas - Casa - Coín
125.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4955656

Coín

Casa



2



1



85 m2

Situado a un corto paseo del centro de Coín, este adosado modernizado ofrece una distribución única. Escondida en un tranquilo callejón, disfrutará tanto de la tranquilidad como de la proximidad a los servicios locales, como la Plaza Alameda, tiendas, cafeterías y mucho más. Al entrar en la casa principal de 67m2, encontrará un acogedor salón en la planta baja, junto a un moderno cuarto de baño con ducha. Un tramo de escaleras conduce a un amplio dormitorio, que ofrece un cómodo refugio. La planta superior ofrece un segundo dormitorio con acceso a una pequeña terraza privada. Una característica inusual de la propiedad es la cocina con zona de almacenamiento arriba, que se encuentra justo enfrente de la casa principal. Este espacio adicional de 18m2 es ideal para aquellos que necesitan almacenamiento adicional o un pequeño espacio de trabajo. Esta casa adosada es perfecta para cualquiera que busque un hogar compacto y modernizado en una ubicación privilegiada en Coín. **IMPORTANTE:** La propiedad tiene 2 escrituras, una para la cocina/trastero de 18m2, y otra para la casa principal que es parte indivisa, la propiedad del calle dividida por 13 vecinos. Las entidades financieras no están dispuestas a conceder una hipoteca para la compra de una parte indivisa.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Cocina

- ✓ Equipada