

Ventas - Apartamento - Calahonda
310.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4956481

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,752 EUR / año

IBI: 432 EUR / año



2



2



87 m2

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios en Jardines de Calahonda, Costa del Sol Ubicación Tranquila y Exclusiva – ¡A Solo 7 Minutos a Pie de la Playa Sin Cruzar Carreteras! Descubre este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en los espectaculares Jardines Tropicales de "Jardines de Calahonda". Este complejo altamente demandado ofrece un estilo de vida idílico, rodeado de exuberantes jardines, arquitectura con encanto estilo pueblo y un ambiente de total tranquilidad. Ubicación Privilegiada – Comodidad Inmejorable Situado en una posición estratégica dentro de Calahonda, este apartamento ofrece un refugio de paz sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Un agradable paseo de 7 minutos a través del parque te lleva directamente a Luna Beach y al nuevo paseo marítimo de 5 km, ideal para caminatas escénicas junto al Mediterráneo. Encanto Mediterráneo Único A diferencia de los típicos desarrollos vacacionales en España, Jardines de Calahonda se distingue por su arquitectura de estilo pueblo, con construcciones bajas y un entorno acogedor. Los apartamentos en planta media orientados al sur son muy escasos en este complejo, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única en una ubicación exclusiva. Acceso Fácil a la Playa y al Puerto de Cabopino Ubicación ideal dentro de Calahonda, con acceso rápido a la playa y lejos del bullicio de las zonas más transitadas. A solo 7 minutos a pie de Luna Beach y del paseo marítimo, que conecta con el encantador Puerto de Cabopino, sus cafeterías y restaurantes. Disfruta de la auténtica vida costera con una comida deliciosa o una copa relajante mientras contemplas el atardecer. Todo lo Que Necesitas a Pocos Pasos A solo unos minutos se encuentra Los Cipreses Square, donde encontrarás supermercados (Lidl & Supersol), panadería, farmacias, bancos, cafeterías, restaurantes, prensa, tintorería y más. ¡Olvídate del coche! Todo lo esencial está a poca distancia a pie. Jardines Tropicales – Un Tesoro Poco Común El nombre "Jardines" significa jardines, y este complejo hace honor a ello. A diferencia de las urbanizaciones modernas que carecen de zonas verdes, este apartamento está rodeado de extensos jardines maduros, llenos de palmeras, plantas exóticas y flores vibrantes. Piscina con Vistas Directas desde la Terraza un lugar perfecto para relajarse mientras disfrutas del entorno. Ideal para familias: Puedes vigilar a los niños en la piscina desde la terraza, permitiéndoles disfrutar con independencia mientras te relajas. Dos Amplias Terrazas y un Patio Privado Terraza Frontal (20 m²): Orientada al sur/suroeste, recibiendo sol durante todo el día. Equipada con mobiliario de exterior y tumbonas. Patio Trasero (25 m²): Captura el sol de la mañana, ofreciendo un espacio íntimo y acogedor. Incluye un trastero cerrado con lavadora. Un Paraíso Costero – Sin Necesidad de Coche El recién construido paseo marítimo se extiende desde La Cala hasta Puerto Cabopino, recorriendo la costa y atravesando las dunas protegidas de Cabopino y Artola. Disfruta de un paseo matutino revitalizante, una caminata al atardecer o haz una parada en uno de los muchos chiringuitos para saborear una comida deliciosa o una copa al aire libre. Todo esto a solo 7 minutos de tu puerta. Esta es una oportunidad única para adquirir un hermoso apartamento orientado al sur en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. ???? ¡No dejes escapar esta oportunidad, contáctanos hoy para una visita!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Comunitario