

Ventas - Comercial - Estepona
1.420.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4956865

Estepona

Comercial



9



6



646 m2

Ubicado en el encantador Casco Antiguo de Estepona, en pleno corazón de la ciudad, este edificio único ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad con carácter y múltiples posibilidades. Con una superficie construida de 646m², esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de todas las comodidades, transporte, playas y el puerto, lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso residencial como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 9 dormitorios y 6 baños, distribuidos de manera que permite la creación de espacios independientes, incluyendo un apartamento separado. Entre sus características destacan el aire acondicionado con unidades individuales, calefacción central y un sistema de calefacción por techo, asegurando el confort en cualquier época del año. Además, dispone de paneles solares, lo que añade un toque de sostenibilidad y eficiencia energética al edificio. En cuanto a los espacios interiores, se incluyen una sala de estar, un vestidor, una lavandería y un cuarto de servicio, además de un sótano y varias áreas de almacenamiento. La propiedad también cuenta con una terraza privada y un balcón, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas y urbanas, así como vistas a la calle. Aunque el edificio se encuentra sin amueblar y requiere renovación, ofrece un lienzo en blanco para personalizarlo según las necesidades y gustos del propietario. Entre otras ventajas, la propiedad permite mascotas y está equipada con una puerta blindada para mayor seguridad. Su proximidad a parques infantiles, colegios, tiendas y el centro de la ciudad, junto con su ubicación en una zona tranquila y cercana a la playa, hacen de este edificio una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida cómodo y bien conectado en Estepona.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Servicios Públicos

- ✓ Teléfono