



Ref.-ID: R4957960

Marbella

Apartamento



2



2



101 m2

Descubra esta magnífica propiedad de 102 m<sup>2</sup>, situada en una prestigiosa urbanización de reciente construcción. Con un diseño elegante y funcional, la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo el máximo confort y privacidad. La cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, dispone además de un práctico lavadero. El espacioso salón-comedor se abre a una gran terraza con orientación sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las impresionantes vistas. Entre sus características destacan un sistema de domótica, aire acondicionado para climatización en todas las estancias, así como plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización ofrece unas excepcionales zonas comunes, con piscina, jardines paisajísticos y un completo sistema de seguridad para su tranquilidad. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de un centro comercial y canchas deportivas, además de contar con un rápido acceso a la autovía, facilitando la conexión con Málaga y toda la Costa del Sol. Una oportunidad única para vivir con todas las comodidades en un entorno privilegiado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable