

Ventas - Apartamento - Marbella
475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4958125

Marbella

Apartamento



2



2



83 m2

¡Oportunidad única en el corazón del casco antiguo! Este dúplex en alquiler con opción a compra, ubicado en una segunda planta sin ascensor, te ofrece la comodidad de vivir cerca de todos los servicios necesarios. Con una superficie construida de 87 m², el inmueble se distribuye en varias plantas que maximizan el espacio y la funcionalidad. La primera planta cuenta con una sala, comedor y cocina, además de un amplio baño con plato de ducha. Desde aquí, accede a una amplia terraza perfecta para disfrutar del aire libre, También encontrarás dos amplios salones, uno de ellos con chimenea, ideales para reuniones familiares o momentos de relax. Además, varios balcones ofrecen vistas encantadoras del casco antiguo. Esta planta también incluye una sala de estar, En la tercera planta encontramos un dormitorio y un amplio baño con bañera. Para mayor comodidad, el dúplex dispone de una planta adicional con trastero y una pequeña terraza. El inmueble necesita reforma, pero su gran potencial lo convierte en una joya esperando ser descubierta. Con opción de alquiler con opción a compra, es perfecto para quienes buscan invertir en una propiedad con carácter y encanto. Dispone de armarios, calefacción, aire acondicionado y orientación sur-este que garantiza luminosidad durante todo el día. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar con historia y todas las comodidades modernas. ¡Ven a visitarlo!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Privada

Muebles

- ✓ Amueblada