

**Ventas - Casa - Coín**  
**465.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4964077**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 586 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**163 m2**



**10620 m2**

\*Impresionante casa sudafricana de madera en venta en Coín\* Enclavada en el corazón de la campiña andaluza, esta exquisita casa de madera de estilo cabaña sudafricana está en excelentes condiciones y ofrece una mezcla perfecta de encanto rústico y comodidad moderna. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños bien equipados, el principal con baño en suite, esta propiedad proporciona un ambiente de vida cómodo y sereno. El diseño de planta abierta cuenta con una gran cocina, que fluye a la perfección en las zonas de estar y comedor, donde se puede disfrutar de impresionantes vistas de las montañas y el campo circundante. Un altillo único añade versatilidad a la casa, ofreciendo espacio para almacenamiento o cama supletoria. La propiedad está llena de luz, con grandes ventanales que enmarcan las increíbles vistas. Salga a la terraza y relájese junto a la piscina, el lugar ideal para vivir al aire libre. Para aquellos con un interés en los animales, el propietario posee una licencia zoológica y la parcela incluye una gran instalación para mantener aves de rapiña. El edificio de 130m2 podría ser fácilmente adaptado para su uso como establos, perreras o un criadero de gatos, por lo que es un ajuste perfecto para los amantes de los animales. Situado en una generosa parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, los terrenos son un verdadero punto culminante, con numerosos olivos productivos, algunos de más de 500 años de edad, creando un entorno hermoso y tranquilo. Otras características dentro de la parcela incluyen grandes estanques de lluvia recogida y una fuente de agua natural, almacenes, y un recinto para perros con perrera. La propiedad también cuenta con agua de la ciudad y su propio pozo, muy buen acceso y AFO. Con su ubicación privilegiada, a 10 minutos en coche de la ciudad, que ofrece incomparables vistas a la montaña y una combinación única de características, esta propiedad es verdaderamente especial. ¡No pierda la oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz!

**Posición**

✓ Campo

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña

✓ Campo

✓ Panorámicas

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Terraza Privada

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Más de uno

✓ Privado