

Ventas - Apartamento - Elviria  
**1.500.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4964233

Elviria

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



112 m2

El lujo de vivir frente al mar: una joya en primera línea de playa Despierta cada día con el sonido de las olas, la brisa marina y el azul infinito del Mediterráneo. En la exclusiva urbanización Perla Blanca, esta espectacular propiedad frontal al mar te ofrece una experiencia única donde ver, oír y sentir el mar desde cada rincón de tu hogar. Con 112 m<sup>2</sup> construidos de vivienda mas 90m<sup>2</sup> de terrazas, esta vivienda ha sido diseñada para quienes buscan la perfecta fusión entre lujo, confort y ubicación privilegiada. Un interior que respira elegancia y serenidad. Al cruzar la puerta, un elegante recibidor da paso a un amplio salón con chimenea, donde la luz natural y las vistas al mar se convierten en los verdaderos protagonistas. La distribución fluida y los acabados de alta calidad crean un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina, funcional y espaciosa, tiene acceso directo a una terraza privada con jacuzzi, un rincón ideal para desconectar mientras disfrutas de la brisa marina. El dormitorio principal, un auténtico refugio de paz, cuenta con un baño en suite, mientras que el segundo baño, con bañera y plato de ducha, ofrece comodidad para toda la familia. Espacios exteriores diseñados para el disfrute La vivienda cuenta con dos terrazas únicas: • Una terraza cubierta con impresionantes vistas panorámicas al mar, donde podrás relajarte escuchando las olas. • Una segunda terraza al aire libre con jacuzzi, ideal para desayunar bajo el sol o disfrutar de noches inolvidables bajo las estrellas. Comodidades y extras que marcan la diferencia Dos plazas de aparcamiento y trastero para mayor comodidad. Ventanas de doble acristalamiento y armarios empotrados, combinando eficiencia y diseño. Piscina comunitaria con acceso directo a la playa, para disfrutar del mar a cualquier hora. Orientación sur, garantizando luz natural durante todo el día y una temperatura perfecta en todas las estaciones. Esta propiedad es más que una casa: es un estilo de vida, un refugio junto al mar, una inversión en bienestar. ¿Te imaginas vivir aquí? Ven a descubrir tu nuevo hogar frente al Mediterráneo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>