



**Ref.-ID: R4964767**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 99 EUR / año**



**3**



**2**



**106 m2**

ENCANTADOR PISO EN EL CORAZÓN DE MARBELLA CON VISTAS PARCIALES AL MAR. Situado en una de las avenidas más importantes de Marbella, este encantador piso destaca por su inmejorable posición, cerca de comercios, restaurantes y diversos servicios. Con una distribución funcional, la propiedad ofrece un amplio recibidor que da acceso a un luminoso salón-comedor, que se conecta con una agradable terraza, ideal para relajarse. La cocina independiente, equipada con un lavadero, aporta una gran comodidad. El inmueble cuenta con tres habitaciones, destacando el dormitorio principal, que incluye baño en suite y acceso a una segunda terraza privada. Además, dispone de un baño adicional que sirve a las otras estancias. Gracias a su orientación sureste, el piso disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario subterráneo, lo que ofrece gran comodidad. Con una distribución pensada para maximizar el espacio y en una ubicación estratégica, este hogar es ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de los principales atractivos y servicios de Marbella, además de ser una gran oportunidad de inversión para alquiler. ¡Recomendamos que visiten la propiedad para ver todo su potencial!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo