

Ventas - Casa - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4964965

Estepona

Casa

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 446 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



3



125 m2

Este EXCLUSIVA CASA ADOSADA, completamente renovada y en excelente estado, se encuentra en una urbanización bien mantenida y de bajo coste comunitario, ESTRATÉGICAMENTE UBICADO, a las afueras de Estepona pero dentro del casco urbano. SU LOCALIZACIÓN ES INMEJORABLE, con una parada de autobús a solo un minuto a pie y frecuencia de paso cada 30 minutos, además de estar a 10 minutos caminando del Puerto Deportivo, donde encontrará una amplia oferta comercial y de ocio, y a 2 km del centro del pueblo, accesible POR EL CARRIL BICI, en taxi (aprox. 5€) o caminando. LA PLAYA JUSTO EN FRENTE, a solo 5 minutos andando donde encontrará el paso marítimo hasta el centro del pueblo ¡y mucho mas!. En las proximidades hay una estación de servicio con supermercado para mayor comodidad, además de un hotel con restaurante y bar. El acceso a la autovía está situado muy cerca de a la urbanización, facilitando la movilidad. La vivienda disfruta de privacidad total y gracias a su orientación sur y grandes ventanales, de abundante luz natural y un ambiente soleado. Su ESPECTACULAR TERRAZA, equipada con toldos eléctricos y una elegante zona chill-out, ofrece MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. En el interior, el salón-comedor con techos altos y chimenea aporta distinción y calidez, mientras que la cocina, amplia y moderna, con solo tres años de antigüedad, ofrece gran capacidad de almacenamiento. Además, cuenta con un aseo de cortesía y dormitorios espaciosos cada uno con su vestidor y baños de diseño en-suite, cuyos ventanales y terrazas permiten disfrutar de vistas aún más impresionantes desde la cama. La urbanización dispone de aparcamiento comunitario y piscina con jardines bien cuidados, ideales para el descanso. Con potencial de alquiler vacacional, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. Le invitamos a visitarla y descubrir todo lo que este magnífico ático dúplex tiene para ofrecer.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría ✓ Reventa					