

Ventas - Casa - Marbella  
979.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4966621

Marbella

Casa



6



4



353 m2



544 m2

Encantadora Villa en Marbesa, a Pasos del Mar Te presentamos esta maravillosa villa situada en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella Playa, Marbesa. Diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, esta propiedad combina comodidad, espacio y proximidad al mar. Distribución funcional y elegante: Planta principal: Un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza y un precioso jardín. El comedor conecta perfectamente con una cocina funcional y moderna. En esta planta también se encuentran tres cómodas habitaciones y dos baños completos. Planta superior: Un impresionante dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada que ofrece vistas relajantes a la urbanización y al mar. Sótano: Un espacio versátil y generoso, con ventanas que permiten la entrada de luz natural y una ventilación excelente. Actualmente, está distribuido en una sala de máquinas, lavandería, gran despensa, dos habitaciones adicionales y un baño completo. Características adicionales: El diseño de la villa está pensado para maximizar la funcionalidad y el confort. Sus espacios exteriores y la cercanía al mar convierten esta casa en el hogar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Ubicación privilegiada: Marbesa es una de las áreas más demandadas de Marbella Playa, conocida por su tranquilidad, proximidad a la playa y acceso a todos los servicios necesarios. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad única en una ubicación inmejorable.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Cocina**

- ✓ Equipada