

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**769.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4967248**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,256 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**3**



**3**



**189 m2**

Este exclusivo ático dúplex, situado en la prestigiosa urbanización Costa Nagüeles II en la Milla de Oro de Marbella, Málaga, ofrece una oportunidad única para disfrutar de una ubicación privilegiada cerca del mar y de todos los servicios esenciales. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada que garantiza la máxima seguridad con servicio de vigilancia las 24 horas, entrada de seguridad y videoportero. Con una superficie construida de 189m<sup>2</sup>, este ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, proporcionando un espacio cómodo y funcional para toda la familia. Las características interiores destacan por su elegancia, con suelos y baños de mármol. La propiedad cuenta con garaje subterráneo y trastero. El ático dispone de una terraza cubierta que permite disfrutar de vistas parciales al mar, creando un ambiente perfecto para el relax o el entretenimiento. Además, la propiedad necesita renovación, lo que ofrece la posibilidad de personalizarla según las preferencias del comprador. Ideal como inversión. La urbanización ofrece una amplia gama de servicios comunitarios, como piscina, jardines bien cuidados y garaje compartido. Su ubicación es inmejorable, con proximidad a la playa, zonas de juego infantiles, colegios, tiendas, el puerto y el centro de la ciudad, así como fácil acceso al transporte público. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Este

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Vistas

- ✓ Mar