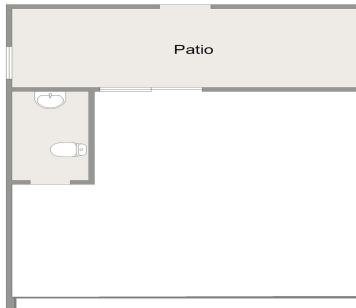


Ventas - Comercial - Fuengirola  
**120.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4968736**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 197 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**66 m2**

Local Comercial en Fuengirola - Ubicación Estratégica y transitada! Se ofrece un local comercial de 66 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada en el centro de Fuengirola. El espacio incluye un patio cerrado de 20 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos, con vistas y acceso directo a un parque muy transitado, lo que garantiza una gran afluencia de público. El local se encuentra cerca de los aparcamientos del recinto ferial, facilitando el acceso tanto para clientes como para proveedores. Su distribución permite diversas opciones comerciales, convirtiéndolo en una excelente oportunidad de inversión en una zona dinámica rodeado de múltiples negocios. Para más información o concertar una visita, ¡contáctanos!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar