

**Ventas - Casa - El Faro**  
**365.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4969366**

**El Faro**

**Casa**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**3**



**2**



**119 m2**



**5 m2**

Encantadora villa independiente en El Faro: ¡perfecta inversión o casa de vacaciones! Descubra esta fantástica villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños en la cotizada zona de El Faro, Costa del Sol. Con una superficie construida de 119m<sup>2</sup> y una terraza privada de 15m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece una maravillosa combinación de confort, conveniencia y potencial de inversión, ya que cuenta con licencia de primera ocupación. tiene una sala de estar abierta con una cocina de estilo americano, el dormitorio principal tiene su propio baño privado. Esta propiedad también cuenta con un garaje/trastero privado independiente y también espacio subterráneo para añadir un sótano. la propiedad está construida en una sola planta y está a menos de 5 minutos a pie de la playa y también tiene vistas parciales al mar. Ubicación y orientación privilegiadas Idealmente situada cerca de campos de golf, tiendas, la playa y pintorescos senderos forestales, esta villa ofrece el entorno perfecto para un estilo de vida mediterráneo relajado. Disfrute de la exposición al sol orientada al sur, asegurando luz natural durante todo el día.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada