

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4969405**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 996 EUR / año**

**IBI: 388 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2.5**



**112 m2**



**135 m2**

Villa renovada en Calahonda con piscina, jardín y azotea Esta villa independiente totalmente renovada en la parte baja de Calahonda está a solo 20 minutos a pie de los servicios locales y a otros 10 minutos de la playa. Presenta un diseño moderno, grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural y una entrada privada que conduce a un patio delantero. En el interior, en el nivel de entrada encontramos una sala de estar de planta abierta con una moderna cocina y salón, aseo de invitados y una habitación adicional que se puede utilizar como oficina o trastero. En el nivel inferior hay dos dormitorios, cada uno con su propio baño. El dormitorio principal tiene baño privado y vestidor. Arriba, hay una terraza en la azotea con vistas al mar y el nivel del jardín ofrece espacio adicional para vivir. La villa también incluye una piscina privada y un jardín, ideales para relajarse o entretenerse. En el nivel inferior, hay una sala flexible que podría usarse como sala de juegos, cine, gimnasio o tercer dormitorio. Esta propiedad está en una conveniente ubicación y ofrece muchas opciones para una vida cómoda. Resumen: Villa completamente renovada en la cotizada Baja Calahonda Ubicación privilegiada: 20 minutos a pie de los servicios, 10 más de la playa Amplia sala de estar de planta abierta con cocina moderna y grandes ventanales. Dos dormitorios en el nivel inferior, principal con vestidor y baño Espacio adicional flexible para oficina, juegos, gimnasio o cine Terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar Jardín privado con piscina para disfrutar al aire libre

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa