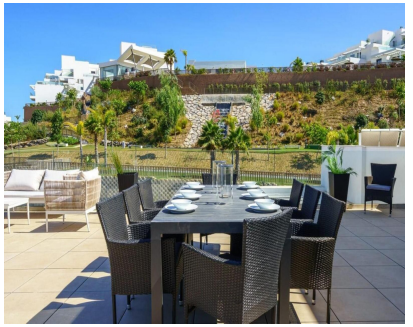
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4969468

La Cala

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

4 **3** **232 m2**

Presentamos una extraordinaria oportunidad de inversión en el corazón de la Costa del Sol - un ático de lujo con probado éxito en alquileres vacacionales. Esta magnífica propiedad combina amenidades premium con una ubicación ideal, garantizando una sólida rentabilidad durante todo el año. Características Destacadas: 4 amplios dormitorios 3 baños modernos Espectaculares vistas al mar desde terraza privada Cocina totalmente equipada y moderna Aire acondicionado en toda la vivienda Acceso a gimnasio Parking privado Acceso a jardín WiFi de alta velocidad y TV por satélite Ubicación Perfecta: A poca distancia de hermosas playas mediterráneas: 1,8 km a Playa de La Butibamba 2,4 km a Playa El Bombo 2,8 km a Playa de Calahonda 8,7 km al prestigioso Campo de Golf La Cala 37 km del Aeropuerto de Málaga Fácil acceso a restaurantes, tiendas y servicios locales Beneficios de Inversión: Historial probado en alquileres vacacionales Altas tasas de ocupación Amenidades premium que atraen inquilinos de calidad Potencial de alquiler durante todo el año Destino turístico en crecimiento Sistemas de gestión de propiedades establecidos Esta propiedad de inversión lista para usar ofrece potencial de ingresos inmediatos en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. La Cala de Mijas continúa atrayendo tanto a turistas como a visitantes de larga estancia, asegurando una demanda constante de alquiler durante todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa