

Ventas - Apartamento - Cabopino
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4973809

Cabopino

Apartamento

Comunidad: 5,580 EUR / año

IBI: 1,420 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



206 m2



30 m2

Descubra este lujoso apartamento dúplex con orientación suroeste ubicado en el prestigioso barrio de Artola Alta en Cabopino, Marbella. Situada a solo 15 minutos a pie de la playa y del vibrante puerto deportivo, esta propiedad ofrece fácil acceso a una variedad de bares y restaurantes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivienda permanente como para retiros vacacionales. Aspectos destacados de la propiedad

- Servicios del complejo de lujo moderno: los residentes disfrutan de acceso a un gimnasio completamente equipado, una gran piscina al aire libre, una piscina cubierta climatizada, una piscina para niños y un área de juegos dedicada para niños.
- Espacios de estar espaciosos: este dúplex cuenta con tres dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite. La cocina moderna da a una sala de estar amplia y luminosa con ventanas de piso a techo que se abren a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar de las puestas de sol y cenar al aire libre. Se puede acceder a la terraza tanto desde la sala de estar como desde el dormitorio principal.
- Retiros al aire libre: el segundo dormitorio se abre a un "jardín secreto" privado, ideal para tomar el sol o organizar barbacoas.
- Comodidad en el nivel inferior: el piso inferior cuenta con un tercer dormitorio de tamaño generoso con su propio baño completo y una segunda sala de estar/comedor amplia llena de luz natural. Las características adicionales incluyen un amplio espacio de almacenamiento y un área de lavandería secundaria.

Características de lujo

- Tecnología de hogar inteligente: un sistema domótico permite el control remoto de la iluminación, las persianas eléctricas y la configuración del clima, lo que garantiza la comodidad a su alcance.
- Eficiencia energética: el apartamento está equipado con un sistema de bomba de calor de bajo consumo para calefacción y refrigeración. Dos baños también cuentan con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante los meses más fríos.
- Estacionamiento: la propiedad incluye dos espacios de estacionamiento, uno cubierto y otro descubierto.

Ubicación privilegiada Con vistas a los exuberantes fairways del campo de golf de Cabopino, este apartamento ofrece serenas vistas verdes y proximidad a las principales atracciones de Marbella. Artola Alta es famosa por su ambiente tranquilo, belleza natural y fácil acceso a playas, campos de golf y comodidades urbanas. Este moderno dúplex de lujo es una oportunidad excepcional para experimentar lo mejor de la vida en Marbella. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad combina elegancia, comodidad y conveniencia. ¡Programe su visita hoy!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado