

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
530.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4974664

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 858 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



4



2



99 m2

ELEGANCIA FRENTE AL MAR: OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL DE RENOVACIÓN EN EL CORAZÓN DE FUENGIROLA, MALAGA, COSTA DEL SOL Imagínate despertar con el suave sonido de las olas del Mediterráneo, a sólo 50 metros de tu puerta. Este piso frente al mar en Fuengirola, en la provincia de Málaga, ofrece no solo un hogar sino también un lienzo para crear el estilo de vida costero de tus sueños. Con 4 dormitorios y 2 baños, esta residencia ofrece abundante espacio para vivir en familia o recibir invitados cómodamente. La característica más cautivadora de la propiedad es, sin duda, su sala de estar bañada por el sol que da paso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar. La cocina espera su visión personal, ¿tal vez un espacio de trabajo abierto donde pueda preparar deliciosas comidas mientras disfruta de las vistas del Mediterráneo? Cada rincón de este apartamento tiene potencial de transformación de acuerdo con sus preferencias estéticas y funcionales únicas. Situada en un edificio con doble ascensor, la propiedad se beneficia de una fachada recientemente renovada (terminada en 2025), lo que garantiza un atractivo exterior contemporáneo y una integridad estructural en los años venideros. La ubicación trasciende lo común y lo ubica en el centro de las vibrantes ventajas del estilo de vida de Fuengirola: - Acceso inmediato a la playa para paseos matutinos y baños al atardecer. - Un rico tapiz de opciones gastronómicas, desde cocina tradicional española hasta gastronomía internacional. - Tiendas convenientes a poca distancia para artículos de primera necesidad y artículos de lujo. - Excelente conectividad de transporte, incluida la proximidad a la estación de tren y autobús para explorar la Costa del Sol sin esfuerzo. Esta rara oportunidad combina la ubicación perfecta con un potencial ilimitado de personalización. Programe su visita hoy y dé el primer paso para crear su obra maestra mediterránea en el corazón de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Sur

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada