

## **Ventas - Apartamento - Estepona** 260.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









**Apartamento** 

Ref.-ID: R4974757



Estepona





48 m2

¡Ubicación, Ubicación, Ubicación, Ubicación! ¡Si usted está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos metros de las playas de arena con todas las tiendas, bares y restaurantes en la puerta, entonces esta es la propiedad para usted! La propiedad tiene una sensación de una casa porque usted entra en su propia puerta de entrada a nivel de calle, que es ideal si usted tiene niños o son ancianos, ya que no hay escaleras para conquistar. Usted entra en el alojamiento de vida donde se encuentra una propiedad orientada al oeste luminoso y soleado que consta de 1 dormitorio, 1 baño con una sala de estar de planta abierta y una cocina moderna agradable. El dormitorio tiene una puerta que conduce a un patio andaluz que da luz natural a la parte trasera de la propiedad, incluyendo el cuarto de baño que es moderno, con un gran paseo en la ducha. La propiedad tiene potencial para ser reconfigurado para ser 1 gran unidad de planta abierta que inundaría la propiedad con luz natural y dar a la propiedad una sensación moderna más espaciosa. La propiedad tiene una licencia turística en el lugar y funcionaría muy bien como un alquiler de vacaciones debido a su ubicación central increíble. Además, la propiedad de arriba que tiene su propia puerta de entrada desde la calle también está a la venta en 285.000 [] y los vendedores mirarían ofertas para ambas propiedades si se compran juntos. Además, existe la posibilidad de construir otro entresuelo en el techo sujeto a proyecto. Una propiedad muy interesante tanto para usuarios finales como para inversores.

Vistas

**✓** Calle

Caracteristicas

movilidad reducida

Fibra óptica

Cerca de Transporte

Doble acristalamientoCerca de una Iglesia

Acceso para personas con

