



Ventas - Casa - Marbesa
3.890.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4975825

Marbesa

Casa

Comunidad: 1,092 EUR / año IBI: 1,562 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



4



6



243 m2



706 m2

Exclusividad y Comodidad en la Costa de Marbella Ubicada en la prestigiosa zona de Marbesa, a solo unos pasos de la playa, esta villa redefine el concepto de lujo junto al mar. Esta propiedad excepcional ofrece una arquitectura contemporánea y acabados de primera calidad, con una amplia superficie habitable de 227m², una terraza cubierta de 44m² que se extiende perfectamente hacia el jardín, una terraza de 31m² en la primera planta con impresionantes vistas al mar y una azotea de 65m² equipada con un lujoso jacuzzi. Esto proporciona el espacio exterior perfecto para disfrutar durante todo el año. Una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar refinado y funcional que combine la elegancia moderna con la comodidad. Diseño y Espacios Con 4 amplias habitaciones y 5.5 baños, además de una sala de fitness y relax, esta residencia ha sido diseñada para maximizar el confort y la elegancia. El piso superior alberga la suite principal, con baño de concepto abierto y acceso directo a un impresionante solárium privado con jacuzzi, ideal para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas. El corazón del hogar es su cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Siemens, una despensa oculta y un frigorífico Liebherr, todo perfectamente integrado para una experiencia culinaria impecable. Lujo y Tecnología Esta villa destaca no solo por su diseño, sino también por sus características de vanguardia: ✓ Calefacción por suelo radiante en todos los niveles ✓ Aire acondicionado frío y caliente en cada habitación ✓ Paneles solares para sistema de agua caliente instantánea ✓ Detección de alarma en el interior y exterior ✓ Chimenea a gas para un ambiente acogedor ✓ Sistema de audio Sonos, iluminación LED regulable y cerraduras magnéticas en las puertas Espacios Exteriores y Entorno Con una distribución que fomenta una transición fluida entre las áreas interiores y exteriores, la villa ofrece amplias terrazas, perfectas para el entretenimiento o el relax. La piscina, con su color inspirado en Bali, se convierte en la pieza central visual del jardín, diseñado para un mantenimiento mínimo (solo 250 €/mes por el mantenimiento semanal del jardín y la piscina). Además, la propiedad cuenta con toldos eléctricos y pantallas automáticas contra mosquitos en toda la terraza cubierta, asegurando privacidad y confort durante todo el año. Una Casa Exclusiva en la Mejor Ubicación Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, es ideal tanto como residencia permanente como para aquellos que buscan una lujosa segunda vivienda junto al mar. ¿Quieres descubrir todo lo que esta espectacular propiedad tiene para ofrecer? Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa