

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**415.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4976998**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 629 EUR / año**



**3**



**3**



**171 m2**

Exclusivo chalet adosado con licencia turística en Residencial El Hipódromo, Mijas Costa Ubicado en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Mijas Costa, este chalet adosado con licencia turística destaca por su excelente estado de conservación, su amplitud y sus múltiples posibilidades de personalización. Con una superficie construida de 157 metros cuadrados, distribuidos en tres plantas más un sótano, ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y versatilidad. La vivienda ha sido cuidadosamente mantenida y mejorada, presentando una distribución funcional que permite disfrutar de cada espacio al máximo. En la planta sótano se encuentra un amplio salón con cocina, bodega, aseo y almacén, además de acceso directo al jardín privado. Este nivel brinda la posibilidad de crear una zona de ocio, un gimnasio o incluso un apartamento independiente. La planta baja dispone de acceso directo desde el garaje, un distribuidor, dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y armario empotrado, un segundo baño completo y una terraza solárium con múltiples posibilidades de uso. En la primera planta se ubica un tercer dormitorio con baño en suite y armario empotrado, además de un solárium con vistas despejadas. Los espacios exteriores suman 88 metros cuadrados e incluyen un patio de acceso, jardín privado y porche, proporcionando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento al aire libre. La comunidad privada con seguridad cuenta con varias piscinas con jardines, sauna, espacio de usos múltiples y pistas de tenis y baloncesto. Esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar amplio, bien mantenido y con la posibilidad de adaptarlo a sus necesidades. La ubicación en Mijas Costa garantiza tranquilidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y la excelente comunicación con Fuengirola, Málaga y Marbella. Una propiedad exclusiva en un entorno privilegiado que combina comodidad, privacidad y un gran potencial de mejora. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido