EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4981324 **Atalaya** **Casa**

Comunidad: 288 EUR / año **IBI: 3,145 EUR / año** **Basura: 248 EUR / año** **6** **4.5** **417 m2** **1226 m2**

Hermosa y espaciosa villa moderna, ubicada a poca distancia de servicios y la playa. Esta impresionante villa moderna está situada en la bien establecida zona residencial de Monte Biarritz, a solo un kilómetro de San Pedro de Alcántara. Ofreciendo un acceso conveniente a la autopista N-340 y ubicada en la entrada de Benahavís, esta propiedad proporciona el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad. Con todos los servicios a poca distancia, incluidos restaurantes, bares, tiendas e incluso la playa, esta villa está idealmente posicionada tanto para la comodidad diaria como para el ocio. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del encantador pueblo blanco de montaña de Benahavís, conocido por su gastronomía y belleza natural. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de primer nivel como Guadalmina, Atalaya y El Paraíso. Construida con los más altos estándares, esta elegante villa contemporánea cuenta con seis dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados. La amplia zona de estar de concepto abierto incluye una cocina moderna, un espacio de comedor y una acogedora chimenea, todo conectado de manera fluida con la terraza bañada por el sol. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, garantizando comodidad durante todo el año. Ubicada en una generosa parcela privada de 1,221 m², la propiedad incluye una piscina privada, una cochera para dos vehículos y estacionamiento adicional para invitados. Con una superficie construida de 417 m², esta casa de dos niveles ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada. Una oportunidad fantástica para adquirir una villa contemporánea y elegante en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sureste
- Sur

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Doble acristalamiento

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Reventa
- Contemporáneo