

Ventas - Apartamento - Elviria  
850.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4981924

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,160 EUR / año

IBI: 1,177 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



160 m2

¡Precio de venta sin amueblar! Te presentamos este nuevo apartamento, recién reformado, ubicado en el complejo residencial Elviria Hills, el cual se distingue por su entorno seguro, vistas espectaculares y un ambiente tranquilo, con piscinas y jardín, ideal para familias y aficionados al golf. Dicho apartamento cuenta con 160 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en-suite, además de un amplio salón/comedor, con cocina abierta, Y una gran terraza privada, con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cabe destacar su orientación sur, así como el sistema de climatización con aire acondicionado y calefacción central, que garantiza el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de alarma y cerradura electrónica para mayor seguridad.

**LA ZONA AL DETALLE | ELVIRIA, MARBELLA ESTE** □ Elviria, en Marbella Este, es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, con playas de arena dorada, una amplia oferta de chiringuitos y clubes de playa como Nikki Beach. Su ubicación privilegiada permite llegar a Marbella y Puerto Banús en 15 minutos y al aeropuerto de Málaga en 30. Además, cuenta con excelentes conexiones a la A-7 y todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes y centros comerciales. La zona alberga prestigiosos colegios internacionales, como el English International College y la Deutsche Schule, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Elviria Hills, por su parte, destaca por su entorno natural y vistas espectaculares al campo de golf Greenlife Golf, que cuenta con el restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin. Con elegantes urbanizaciones, seguridad 24 horas y un estilo de vida sofisticado, Elviria y Elviria Hills ofrecen una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y proximidad a Marbella.

**EL APARTAMENTO AL DETALLE | ELVIRIA HILLS** □ Nada más entramos al apartamento nos recibe un espacio amplio y luminoso, donde salón-comedor, cocina abierta y terraza conforman la misma atmósfera. La cocina abierta cuenta con electrodomésticos de alta gama, además de contar con multitud de espacios para el almacenamiento y menaje de cocina. Dentro de la cocina, encontramos la zona de lavandería con vistas panorámicas a la montaña. Continuando el recorrido nos encontramos con el comedor, con capacidad para seis comensales. Y después de comer..., la zona de salón abre el momento de relajación: Smart TV, con sistema Apple TV y canales de suscripción de pago como Netflix, Amazon Prime y HBO, entre otros, chimenea, y un gran sofá, que con las vistas panorámicas al mar que ofrece la terraza, termina de conformar el oasis de descanso. La terraza cuenta con grandes vistas al mar, a la urbanización y a la piscina. En esta terraza, podrás contemplar los increíbles atardeceres desde su comedor abierto, desde la zona chill-out, o desde el sillón-hamaca, éste, nuestro rincón favorito de la terraza sin duda. Los tres dormitorios cuentan con camas de matrimonio y armarios empotrados. El dormitorio principal, cuenta con un baño en-suite. El segundo dormitorio se encuentra en frente del dormitorio principal, y consta de una terraza con vistas a la montaña. Y el tercer dormitorio, situado a la entrada del apartamento, consta con vistas panorámicas a la urbanización. Ambos baños, cuentan con ducha y espejos con iluminación LED. El apartamento tiene un acceso directo a la piscina comunitaria de la urbanización Elviria Hills desde el exterior del portal, y además cuenta con una zona ajardinada comunitaria y aparcamiento privado. Asimismo, incluye plaza de garaje y trastero, aportando mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

**LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | ELVIRIA HILLS** □ La urbanización de Elviria Hills, además de brillar por la tranquilidad y la naturaleza, brilla por su inmensidad. El complejo de Elviria Hills cuenta con varias zonas ajardinadas comunitarias y piscinas divididas por los bloques que conviven en ella. El cuidado de sus jardines es proporcional al cuidado en la convivencia, siendo ésta una urbanización excelente donde convivir en calma y paz. Su proximidad a colegios de renombre y campos de golf de alta categoría la convierte en una opción ideal para familias y aficionados al golf. En resumen, este apartamento es perfecto para quienes buscan una estancia relajante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones inolvidables en Elviria, donde el lujo y la tranquilidad de la Costa se encuentran en perfecta armonía!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado