www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

695.000€

Ref.-ID: R4988023 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año

3 **2** **126 m2**

Descubra este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la exclusiva comunidad de El Manantial, situada en un entorno idílico rodeado de jardines tropicales, pintorescos senderos con fuentes y estanques, y cuatro hermosas piscinas para el disfrute de los residentes. Este apartamento está en perfectas condiciones, ¡listo para entrar a vivir! Con un diseño luminoso y ventilado que potencia la luz natural. El amplio y acogedor salón-comedor cuenta con ventanas de suelo a techo que aportan al espacio la luz natural. El apartamento consta de dos dormitorios de generosas dimensiones y un tercero más pequeño, ideal como habitación de invitados, despacho en casa o dormitorio infantil. Los dormitorios también cuentan con preciosas vistas a los bien mantenidos jardines comunitarios. Los dos cuartos de baño han sido renovados y cuentan con calefacción por suelo radiante para el máximo confort. La cocina también ha sido completamente renovada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno. Uno de los aspectos que más hacen destacar a esta propiedad es su espectacular terraza, con múltiples zonas para disfrutar al aire libre. Cuenta con un comedor cubierto ideal para comidas al aire libre, una encantadora zona chill-out y una zona para tomar el sol con tumbonas, todo ello con preciosas vistas. Gracias a su excelente orientación, el apartamento disfruta de la luz del sol durante todo el día, desde las 10 de la mañana hasta la puesta de sol. Desde la terraza también se puede disfrutar de una hermosa vista del mar en el horizonte. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privado y un trastero en el sótano, así como un sistema de aire acondicionado recién instalado (sólo 2 años de edad). El apartamento está situado en la comunidad cerrada de El Manantial. Esta comunidad tiene edificios de apartamentos situados alrededor de un gran jardín subtropical, con senderos iluminados, cascadas y agradables zonas de estar, cuatro piscinas. La zona está vallada y tiene puertas con cerraduras de código para mayor seguridad. Cerca del apartamento hay un parque infantil. Además, a un corto paseo se encuentra el campo de golf Santa María y junto a él un complejo deportivo construido con varias pistas de pádel y aparatos de fitness. El apartamento está a 35 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Se encuentra a poca distancia del centro de Elviria, donde encontrará varios supermercados, restaurantes, bares y servicios de ocio y tiempo libre (por ejemplo, peluquería, cuidado de la piel, dentista). La playa y Nikki Beach Marbella también están a poca distancia del apartamento (a unos 15 minutos). Esta comunidad es perfecta para familias, un retiro de vacaciones o una residencia permanente. ¡No pierda la oportunidad de visitarla!

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Calle

Caracteristicas
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Trastero
- Suelos de Mármol

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma

Aparcamiento
- Subterráneo
- Calle

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Reventa