

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**  
**510.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4988698**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**

**Comunidad: 1,836 EUR / año**

**IBI: 940 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**167 m2**

Precioso PAREADO con impresionantes VISTAS AL MAR, ubicado en la popular zona de Rancho Domingo (Benalmádena Pueblo). Dispone de 2 amplias terrazas y un gran solario de 60 m2 con espectaculares vistas y sol durante todo el día. Además dispone de un gran JARDÍN PRIVADO de 54 m2. Vivienda soleada y luminosa con orientación SURESTE. GARAJE con capacidad para un coche + TRASTERO. Comunidad cerrada con piscina comunitaria y jardín. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, 2 dormitorios, cuarto de baño, salón-comedor, cocina y terraza con vistas al mar. -Planta baja: Garaje con acceso directo a la vivienda, trastero, dormitorio con cuarto de baño en suite y acceso a jardín privado. -Planta alta: Solario de 60 m2 con impresionantes vistas. Metros construidos vivienda: 167 m2. Terrazas: 38 m2. Solario: 60 m2. Jardín privado: 54 m2. Gastos de comunidad: 153 €/mes. Gastos de IBI: 940 €/año. Gastos de basura: 190 €/año. Orientación: Sureste. Año de construcción: 2005.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado