

Ventas - Casa - Marbesa  
**1.480.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4988965

Marbesa

Casa



4



3



214 m2



600 m2

Exclusiva villa de 4 dormitorios con impresionantes vistas al mar y la montaña – Marbella Esta elegante villa de 4 dormitorios combina lujo, comodidad y un entorno natural inigualable. Se encuentra a solo 7 minutos a pie de la playa y restaurantes, rodeada de majestuosos pinos que garantizan privacidad y serenidad. Características principales: - Amplias zonas de estar: Con una superficie construida cerrada de 180 m<sup>2</sup>, esta villa de dos plantas ofrece espacios luminosos y bien distribuidos. - Planta baja: Un recibidor acogedor, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Además, dispone de un porche cubierto de 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre. - Planta superior: Dos dormitorios adicionales, un baño completo y una amplia terraza de 30.45 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar. - Exteriores de ensueño: Ubicada en una parcela de 600 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con un jardín privado, una piscina climatizada de 45 m<sup>2</sup> para disfrutar todo el año y varias terrazas, una de ellas con acceso directo al jardín. - Comodidades adicionales: Garaje privado (19 m<sup>2</sup>), aire acondicionado frío/calor de nueva instalación, depósito de agua adicional con potente bomba ideal para los meses secos y calefacción para la piscina. Esta villa es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo en un entorno natural, con vistas espectaculares y todas las comodidades modernas. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en Marbella! Contáctanos para más información o una visita privada.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono