

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**335.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4989733**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 408 EUR / año**

**IBI: 213 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**1**



**1**



**89 m2**

Apartamento Reformado con Vistas al Golf - Ideal para Inversión Elegante apartamento de 89,25 m<sup>2</sup> con dos terrazas (11,60 m<sup>2</sup> y 3 m<sup>2</sup>), completamente reformado y con vistas directas al campo de golf de La Quinta. Su orientación oeste permite disfrutar de espectaculares atardeceres. Cuenta con un dormitorio con dos armarios empotrados (uno con caja fuerte) y acceso a la terraza, baño en suite con ducha walk-in y un amplio salón con cocina abierta totalmente equipada. Dispone de zona de lavandería, armario despensa, suelo de parqué (excepto en la cocina) y aire acondicionado. Inversión ideal, puede estar alquilado por 1.600 €/mes, situado en una ubicación privilegiada.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                            |                                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                          |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>   | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>                                   |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li></ul>                                                         | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                    | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Caja fuerte</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li><li>✓ Comunitario</li></ul>                        | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Gas</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>                                                                            |                                                                            |                                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                          |                                                                                                        |