



Ventas - Apartamento - Marbella
1.350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4990327

Marbella

Apartamento



4



4



207 m2

Esta impresionante propiedad en planta baja en la recién construida Artola Homes II, Cabopino, tiene muchísimo que ofrecer. En primer lugar, es excepcionalmente espaciosa—con 4 dormitorios (potencialmente 5, gracias a su amplio sótano convertido de 70m² con luz natural y baño), sumando más de 200m² construidos y 177m² de espacios exteriores. Solo la planta principal cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. En segundo lugar, goza de una ubicación inmejorable, tanto dentro del complejo como en los alrededores: acceso directo a la piscina, a pocos pasos del gimnasio, y a una cómoda distancia a pie de Da Bruno's y Cabopino Golf. Además, el Aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos y Marbella a 15 minutos. En tercer lugar, el lujo se aprecia en cada rincón. No se ha escatimado en gastos, con acabados de alta calidad, que incluyen cortinas, estores, iluminación, ventiladores de techo, y detalles cuidadosamente seleccionados, como un baño adicional y chimenea. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado y ejecutado. En cuarto lugar, con capacidad para hasta 12 personas, es el retiro soleado perfecto para una gran familia. Con amplias zonas exteriores, una isla de cocina y una terraza cubierta, todos pueden disfrutar de su propio espacio sin sentirse abarrotados. Por último, el precio es justo. Es casi imposible encontrar un apartamento moderno y listo para entrar a vivir, de este tamaño, a un precio tan atractivo—además, con vistas laterales al mar. También ahorrarás en impuestos y en los inconvenientes del proceso de entrega de obra nueva, y si no tienes tiempo para amueblarlo, los propietarios actuales considerarán ofertas por el mobiliario. Si buscas comodidad moderna sin complicaciones, solo desempacar tu maleta y relajarte con tu familia, esta propiedad es ideal. Tenemos las llaves, toda la documentación está en orden con un abogado eficiente, y el precio es el adecuado.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa