

Ventas - Casa - Coín  
**400.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4991173

Coín

Casa

IBI: 1,191 EUR / año



4



3.5



338 m2



12074 m2

Magnífica propiedad de campo con muchas características andaluzas, incluyendo arcos de ladrillo romano y enormes ventanas panorámicas. La propiedad no está terminada y necesita todos los baños, la cocina, la fontanería y las instalaciones eléctricas. Está a unos 10km en coche desde Coín, que incluye 3 km de camino de tierra. Cuando se llega a la propiedad se recibe con vistas panorámicas a las montañas. La casa, que tiene más de 300m<sup>2</sup> construidos, ofrece 4 dormitorios, 3 baños y un guardarropa. Se entra en la casa a través de un arco exterior por la terraza cubierta en el hall de entrada con gran guardarropa. Da acceso a un gran comedor con una escalera sin barandilla. Un arco conduce a una gran cocina y al lavadero. Desde el comedor hay otro arco de ladrillo que conduce a un salón muy grande de doble aspecto con chimenea y estufa de leña. Dos pares de puertas dobles conducen a una gran terraza cubierta orientada al sur. El comedor también da acceso a una sala de estar más pequeña con dormitorio, cuarto de ducha y cocina americana. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite que cuenta con una amplia ducha y una bañera semicerrada. También en esta planta hay un cuarto de ducha familiar, y 2 dormitorios dobles con acceso a la fabulosa azotea. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y hay una caja fuerte en la pared.

**Posición**

- ✓ Campo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa