

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**239.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4991761**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 95 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Local hecho vivienda en venta en Marbella en la zona del Mercado. El un local de 80 metros cuadrados que se encuentra situado a pie de calle en un barrio consolidado. En el interior el local está equipado y acondicionado para vivienda, en documentación el uso es de local y figura como local. La persona o empresa que lo adquiera puede dejarlo como vivienda o acondicionarlo para su negocio, solo debe tener cuenta que legalmente está como local en la documentación. Si su uso es para vivienda ya está acondicionado y no habría que hacer nada, incluso para usarlo Comunidad 20€ al mes. No dude en contactarnos para mas información o para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

- ✓ Amueblada