

Ventas - Casa - Elviria
1.990.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4992583

Elviria

Casa

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 1,432 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



7



4



400 m2



921 m2

¡ INCREIBLE PROPIEDAD ¡ A escasos 50 metros de la playa, sobre una parcela de aprox. 1.100 mts, es una villa en Elviria Playa con un gran potencial. La combinación de su ubicación privilegiada frente al mar, el espacio amplio de la vivienda y con posibilidades de poder ampliar según coeficiente de edificabilidad, hace que sea una opción muy atractiva para alguien que busque personalizar su hogar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta Villa se encuentra en una ubicación privilegiada, a tan solo 50 metros de una de las mejores playas de Marbella, en la exclusiva zona de Las Chapas. La propiedad ofrece un entorno tranquilo y natural, ideal para quienes buscan la proximidad al mar, pero con la comodidad de estar cerca de los principales servicios y facilidades de la ciudad. Aunque la casa requiera renovaciones los beneficios de la ubicación y tamaño de la vivienda, parcela con piscina y bonito jardín son difíciles de superar, no podemos obviar la facilidad de tener acceso a la playa y la cercanía que tenemos a los campos de Golf de la zona, por lo que hace un lugar perfecto para combinar el ocio con la tranquilidad. Muy cerca de la vivienda existe un Hotel de 5 estrellas con todos sus servicios Gimnasio, pistas de pádel, tenis y restaurantes de alta calidad, podemos encontrar chiringuitos y Clubs de playa a escasos metros de la vivienda. En la rotonda de la Elviria, tenemos, farmacia, restaurantes, supermercados, además la zona cuenta con una excelente conexión de transporte, tanto con el centro de Marbella como con otras áreas cercanas. Más información contactar sin compromiso.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de los Bosques	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Lavadero✓ Baño En-Suite
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Urge venta✓ Inversión✓ Reventa	