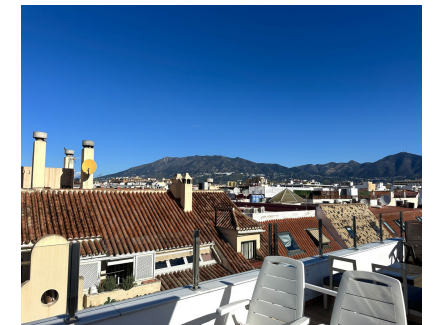
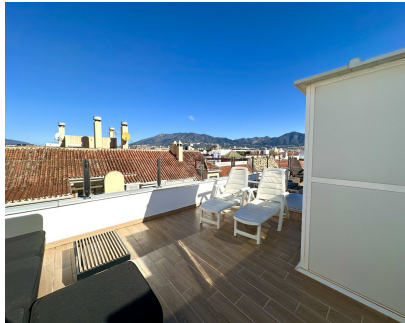


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4992679**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 339 EUR / año**



**2**



**1**



**75 m2**

¡Ático con Encanto en Excelente Estado con Impresionantes Vistas a la Ciudad y las Montañas! Bienvenido a este hermoso ático en excelente estado, ubicado en el corazón del Casco Antiguo de Fuengirola, a solo 160 metros de la playa y cerca del encantador puerto. Aquí podrás disfrutar de la vibrante vida de la ciudad, al mismo tiempo que tienes un hogar tranquilo y relajante. Situado en la tercera planta con ascensor, esta propiedad ofrece dos amplios dormitorios, un baño y una fantástica terraza en la azotea con vistas panorámicas a la ciudad y las montañas. El lugar perfecto para disfrutar de impresionantes atardeceres o de un café matutino en un entorno relajante. La propiedad cuenta con licencia turística, y el propietario actual ya la alquila con muchas reservas futuras que podrías tener la opción de asumir—¡una excelente oportunidad de inversión! Con solo 24 km al Aeropuerto de Málaga y 900 metros a la estación de tren, su ubicación es tanto céntrica como de fácil acceso. Un hogar perfecto para quienes buscan combinar comodidad, vistas espectaculares y proximidad a la ciudad y la playa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa