

Ventas - Apartamento - Estepona  
**230.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4994218

Estepona

Apartamento

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 212 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



1



1.5



45 m2

Situado en la codiciada ubicación de Hacienda Beach en Estepona Este, este estudio ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida en primera línea de playa. Recientemente renovado y presentado en excelentes condiciones, la propiedad es ideal para aquellos que buscan una mezcla de confort, comodidad y encanto costero. Con una superficie construida de 45m<sup>2</sup>, este estudio está cuidadosamente diseñado para maximizar la funcionalidad y el estilo. El interior cuenta con una cocina americana totalmente equipada, con electrodomésticos modernos, perfectamente integrada en la sala de estar. El estudio está completamente amueblado, con una decoración de buen gusto y acabados de alta calidad, como suelos de mármol y piedra. El aire acondicionado garantiza el confort durante todo el año. Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de acceso a una serie de servicios comunitarios, incluyendo una piscina, jardines y un aparcamiento comunitario. El balcón privado ofrece vistas a los jardines y al campo de los alrededores, creando un sereno refugio al aire libre. Pero lo más importante es que el estudio tiene ACCESO DIRECTO AL MAR, lo que lo convierte en un verdadero paraíso para los amantes de la playa. Situado en una ubicación privilegiada junto a la playa, la propiedad está convenientemente cerca de las conexiones de transporte, restaurantes y otros servicios locales.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa