

Ventas - Casa - Coín  
**335.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4995277

Coín

Casa

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 450 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



3



1



90 m2



208 m2

Bungalow de 3 Habitaciones Este encantador bungalow de 3 dormitorios y 1 baño se encuentra en una atractiva urbanización a las afueras de Coín, ofreciendo comodidad y conveniencia. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones, tras haber sido recientemente renovada, con una cocina y un baño modernizados con accesorios y acabados actualizados. La propiedad también cuenta con un garaje/trastero subterráneo, que ofrece amplio espacio de almacenamiento. En el exterior, encontrará una encantadora terraza exterior con barbacoa de obra, perfecta para disfrutar del aire libre o recibir invitados. El bungalow también incluye un práctico lavadero independiente para mayor comodidad. Lo que hace única y atractiva a esta propiedad es su distribución en bungalow, que la convierte en una forma de vida más eficiente y de fácil mantenimiento. La urbanización ofrece excelentes servicios comunes, como piscina, pista de tenis y parque infantil, lo que la convierte en la opción ideal para familias o para quienes buscan un estilo de vida relajado y activo en una comunidad bien cuidada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle