

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**870.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5001247**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**4**



**2**



**133 m2**

Ubicada en primera línea de playa y del paseo marítimo de Estepona, esta exclusiva propiedad ofrece vistas frontales al mar y una experiencia de vida única. Con 133 m<sup>2</sup> construidos y 105 m<sup>2</sup> útiles, dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal y otro con mirador al Mediterráneo. En excelente estado, cuenta con salón y suite principal con aire acondicionado, cocina luminosa con despensa y lavadero, además de una plaza de garaje con acceso directo. Una oportunidad ideal para vivir junto al mar, a pocos minutos del puerto y el centro. Contáctenos para más información.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático