

Ventas - Casa - Marbella
715.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5002321

Marbella

Casa



4



3



225 m2



300 m2

Amplia casa pareada en venta en Marbella Ciudad - Marbella Situada en la zona de Bello Horizonte, que es una zona tranquila pero llena de vida, a tan solo unos minutos del corazón de Marbella. Conocida por su entorno tranquilo, Bello Horizonte ofrece una combinación de belleza natural y estilo de vida mediterráneo, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan disfrutar del famoso sol y el atractivo costero de Marbella. Este vecindario está perfectamente ubicado tanto para residentes como para visitantes, con fácil acceso a la playa, campos de golf y una variedad de opciones de ocio y restauración. Entre los alrededores más inmediatos tenemos senderos pintorescos, y un parque para adultos y también para niños. A su vez, a tan sólo 5 minutos en coche estarás en el famoso y pintoresco Casco Antiguo de Marbella, lleno de calles adoquinadas, auténtica arquitectura andaluza y una animada mezcla de tiendas boutique y restaurantes. Bello Horizonte se caracteriza también por sus buenas conexiones, lo que lo hace ideal para quienes viajan diariamente a los distritos comerciales de Marbella o ciudades cercanas a lo largo de la Costa del Sol. Con su combinación de encanto tranquilo y proximidad a los mejores servicios de Marbella, Bello Horizonte sigue creciendo en popularidad como un paraíso residencial en la costa mediterránea. Esta zona también tiene una buena conexión con la A-7 y AP-7 que le lleva a los mejores colegios y puntos de interés de la zona; el Aeropuerto Internacional de Málaga está a sólo 35 minutos en coche.

DISTRIBUCIÓN: Nada más entrar en la propiedad nos encontramos un amplio porche de unos 30 m2 y una gran plaza de aparcamiento que le lleva a la entrada principal peatonal de la casa. **PLANTA BAJA:** Amplio hall de entrada, un gran salón con acceso al porche antes mencionado, una cocina totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos, que también tiene acceso directo a una terraza privada desde donde podrá disfrutar de vistas a la montaña y al mar. En este mismo nivel hay un aseo de invitados. **PRIMERA PLANTA:** En este nivel hay tres dormitorios y dos baños, de los cuales uno es en suite. El dormitorio principal también tiene un vestidor. **PLANTA SÓTANO:** Se trata de un espacio diáfano que podría convertirse en dormitorios adicionales, trasteros y/o sala multifuncional. Este nivel también cuenta con un baño y acceso directo a una terraza de 20 m2 que da al jardín privado y a la piscina. **ZONA MUY DEMANDADA CERCADA A LA CIUDAD SERVICIO DE AUTOBÚS A TIRO DE PIEDRA JARDÍN PRIVADO PISCINA PRIVADA JACUZZI PRIVADO COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS E ISLA DE COCINADO AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR EN DORMITORIOS SÓTANO COMPLETAMENTE HECHO Y LISTO CON BAÑO EN SUITE PARKING PARA 1 COCHE MÁS ESPACIO DE APARCAMIENTO EN EL EXTERIOR DE LA CASA TRANSPORTE A TIRO DE PIEDRA**

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suburbano ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales <p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad