

Ventas - Apartamento - Benahavís
290.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5004880

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,144 EUR / año

IBI: 487 EUR / año



2



1



99 m2

¡No encontrarás algo igual! Ático dúplex en el exclusivo Parque Botánico Resort y Country Club, en Benahavís, un verdadero oasis de tranquilidad rodeado de naturaleza. Este luminoso hogar cuenta con dos dormitorios y un baño, diseñado para ofrecer comodidad y calidad de vida. El salón comedor, con acceso directo a una amplia terraza, regala vistas panorámicas a las majestuosas montañas, creando un espacio perfecto para relajarte o compartir momentos especiales. La cocina independiente está totalmente equipada. En la misma planta, encontrarás un acogedor dormitorio con armarios empotrados y un moderno baño. La planta superior alberga otro espacioso dormitorio, con posibilidad de transformarlo en un estudio independiente gracias a la opción de instalar una cocina y un baño adicional. Además, disfrutarás de otra terraza con vistas fabulosas que te conectan con la belleza del entorno. Este ático está en perfecto estado y cuenta con placas solares para energía y agua caliente, aire acondicionado, garaje y trastero. Con licencia de alquiler turístico, es ideal tanto como residencia permanente o como inversión. El resort ofrece instalaciones de ensueño: jardines diseñados con lagunas y fuentes, piscina cubierta y piscina exterior, spa, gimnasio, pistas de tenis, squash y fútbol, zona de juegos y seguridad 24 horas. Todo esto a solo cinco minutos en coche de la carretera principal, estratégicamente ubicado entre Marbella y Estepona. Un lugar donde el lujo y la naturaleza se encuentran para ofrecerte una vida extraordinaria. ¡Ven a visitarlo! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. CN1

Orientación

✓ Este

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Alarma