

Ventas - Casa - Estepona
535.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5005543

Estepona

Casa

Comunidad: 1,656 EUR / año

IBI: 660 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



2



180 m2



30 m2

Encantadora casa adosada con espectaculares vistas al mar – A pasos de la playa del Saladillo Esta impresionante casa adosada de tres plantas en la cotizada urbanización Albayalde ofrece impresionantes vistas al mar, abundante luz natural y un ambiente tranquilo. Ubicada en el único bloque con vistas al mar, esta propiedad disfruta de vistas despejadas a los exuberantes jardines y al Mediterráneo, lo que la convierte en una propiedad excepcional. En la planta baja encontrará un garaje privado, un amplio dormitorio en suite con vestidor y acceso directo al jardín, además de un trastero. La planta principal cuenta con un luminoso salón con una elegante chimenea de estilo inglés, una terraza cubierta de madera con vistas panorámicas al mar y a la piscina, y una cocina bien equipada con lavadero. La planta superior cuenta con otro dormitorio en suite con vestidor, una pequeña terraza privada y vistas impresionantes al mar. Ambos baños disfrutan de luz natural a través de las ventanas exteriores. La comunidad permite la personalización, con la opción de convertir el garaje en un dormitorio adicional con baño o incluso en un estudio independiente. Los residentes disfrutan de acceso a 5 piscinas, una cancha de tenis, una cancha de pádel, amplios espacios verdes y un amplio estacionamiento al aire libre en un entorno seguro y cerrado. Con una ubicación ideal, la propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa, el Hotel METT, el club de tenis y playa de Villapadierna y el centro ecuestre de Villacana. También se encuentra a poca distancia a pie del pueblo de Cancelada, que ofrece servicios esenciales como colegios, supermercados, farmacias y restaurantes. Ubicada en el corazón de la Nueva Milla de Oro, se encuentra a solo 10 km de Estepona, a 5 km de San Pedro de Alcántara y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y Marbella. Varios campos de golf, como La Resina, El Campanario, Atalaya y Guadalmina, se encuentran en un radio de 5 km. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda en una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan tranquilidad, vistas impresionantes y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa				