EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5005864 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,064 EUR / año **IBI: 2,476 EUR / año** **4** **5** **302 m2** **1003 m2**

Esta encantadora villa junto a la playa en Paraíso Barronal, Estepona, ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida costera en una ubicación privilegiada. Con 4+1 dormitorios y 5 baños, la propiedad orientada al sur se encuentra en una amplia parcela de 1.003 m², con una superficie total construida de 302 m², incluyendo un interior de 253,3 m² y una terraza de 50 m². La villa cuenta con un amplio y luminoso salón con chimenea, que conecta perfectamente con una terraza privada y jardines maduros. Una cocina totalmente equipada proporciona comodidad moderna, mientras que una sala de oficina añade flexibilidad para el trabajo o el estudio. Las grandes puertas de cristal y un balcón permiten la entrada de mucha luz natural y ofrecen vistas parciales al mar. La propiedad incluye terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para relajarse al aire libre. Situado en una comunidad cerrada, la villa garantiza la privacidad y la seguridad con un sistema de alarma y armarios empotrados. Internet de fibra óptica de alta velocidad y Wi-Fi están disponibles, por lo que es ideal tanto para el ocio y el trabajo a distancia. La casa cuenta con elegantes suelos de porcelana y una cochera con espacio para dos vehículos. Situada cerca de la playa, campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios, esta villa se encuentra en una zona muy solicitada. Aunque requiere reformas, presenta una fantástica oportunidad de inversión para crear una casa de ensueño en uno de los barrios más deseados de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno