

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
**170.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5006476

Fuengirola

Apartamento



1



33 m2

Maravilloso Estudio en Venta en Playa de los Los Boliches, Fuengirola con Licencia Turística Irrevocable Incluida Tamaño 34 m2 Dormitorios 1 Baños 1 Si buscas una inversión rentable o un espacio acogedor en la Costa del Sol, este estudio reformado en Los Boliches, Fuengirola, es la oportunidad que estabas esperando. Con una licencia turística irrevocable, este inmueble garantiza un ingreso seguro para alquiler vacacional y una alta demanda durante todo el año gracias a su ubicación privilegiada. Totalmente reformado, el estudio cuenta con nuevas instalaciones eléctricas, fontanería, suelos modernos y muebles funcionales. Cada rincón ha sido optimizado para garantizar el máximo confort y estilo. El salón incluye un sofá cama, estantería, televisor, aire acondicionado y lámpara ventilador, creando un espacio cálido y funcional. La cocina está completamente equipada con cocina eléctrica, microondas, tostadora, nevera-congelador y un mueble comedor ideal para cualquier necesidad culinaria. El área de descanso cuenta con una cama doble con espacio de almacenamiento, cómoda, armario con espejo y aire acondicionado, ofreciendo comodidad y practicidad. El baño dispone de una ducha moderna, lavadora y ventana para ventilación natural. El pasillo incluye una cómoda adicional para mayor almacenamiento. Ubicado en una planta alta, este estudio ofrece vistas parciales al mar y se encuentra a pocos minutos del paseo marítimo, servicios esenciales, tiendas y paradas de autobús. Internet-fibra ya está instalado y el apartamento está listo para ser disfrutado. Con su licencia turística irrevocable, este estudio es una inversión ideal para aquellos que buscan rentabilidad en la Costa del Sol o un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Urge venta</li> </ul>	