

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
270.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5007187

Benalmadena

Apartamento



Estupendo Piso a 5 minutos del mar con vistas al mar en venta en Torrequebrada Les presentamos en Exclusiva este encantador piso en Benalmádena en la zona del Centro Comercial de Torrequebrada, a 300 m del mar con vista lateral al mar, perfecto para quienes buscan una ubicación ideal en una zona residencial. Está muy cerca de servicios como Centro Comercial, un parque infantil y un colegio internacional, además de estar a solo un paso de la playa, lo que lo hace muy conveniente. Vivienda 74 m<sup>2</sup> construidos, con orientación oeste-este, consta de 60 m<sup>2</sup> útiles con terraza de 14 m<sup>2</sup>, está distribuida en 2 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, amplia terraza y garaje. La vivienda está situada en una urbanización cerrada que cuenta con ascensor y piscina comunitaria, lo que es ideal para disfrutar del sol y relajarse. Aunque está en la primera planta, tiene una altura equivalente a un segundo piso, lo que le proporciona una buena vista y mucha luz natural gracias a su orientación oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde. El piso está en excelente estado y muy bien cuidado. Tiene un amplio salón comedor acogedor y una cocina completamente equipada, desde la cual se pueden apreciar vistas parciales al mar. Dispone de dos dormitorios dobles; el principal orientado al oeste cuenta con un armario empotrado y acceso a la amplia terraza; el otro matrimonial orientado a este toma el sol de la mañana. Además, hay dos baños completos que han sido reformados recientemente, uno con bañera y otro con ducha. La terraza es un gran atractivo, ya que ofrece vistas despejadas a la montaña y lateral al mar y está equipada con toldos para disfrutar de los días soleados. Los suelos de mármol están en muy buen estado, y la vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción centralizada para mayor comodidad. Por si fuera poco, también incluye una plaza de garaje subterráneo y el ascensor, lo que añade aún más comodidad a esta maravillosa propiedad. ¡Es un lugar ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol! ¡No pierda esta oportunidad de encontrar tu hogar permanente o tu residencia de vacaciones! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas