

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**795.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5008000**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,756 EUR / año**

**IBI: 464 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**152 m2**



**70 m2**

Apartamento totalmente renovado de 3 dormitorios con orientación suroeste en Gazules del Sol, un complejo totalmente cerrado y seguro a poca distancia de Atalaya International School, Benahavís. Todo en una sola planta, la propiedad consta de: salón / comedor con acceso a una terraza cubierta orientada al suroeste y un jardín privado de 70 m2; cocina americana con lavadero / despensa; dormitorio principal en suite; y 2 dormitorios que comparten un baño. Otras características son: suelos de roble en espiga; aire acondicionado frío/calor; suelo radiante en los baños; sistema de sonido Sono en el salón. La propiedad incluye un garaje y trastero en la planta subterránea. La comunidad cuenta con: 3 piscinas con jardines maduros; una pista de pádel; un gimnasio con vestuarios incluyendo saunas; y una piscina cubierta climatizada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono