

Ventas - Apartamento - Marbesa
205.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5008132

Marbesa

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 299 EUR / año



1



1



55 m2

Descubra una oportunidad única en Marbella: este moderno estudio ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, funcionalidad y una ubicación inmejorable. Un amplio estudio en 1ª planta en la codiciada Urb. Coronado situada en el corazón de Marbesa, Marbella Este. Situado a sólo 200 metros de la playa - un cómodo paseo de cinco minutos - esta propiedad es ideal tanto para escapadas personales a la costa como para generar ingresos por alquiler vacacional en la codiciada Costa del Sol. Toda la comunidad está siendo recientemente repintada. Diseño funcional y cómodo: Un amplio y luminoso estudio con una excelente orientación sur. Ideal tanto para teletrabajar como para disfrutar de un estilo de vida vacacional, cuenta con una cómoda cama doble, sofá cama para dos personas y una preciosa terraza con vistas al jardín y la piscina del complejo. Servicios Premium: Cocina independiente totalmente equipada, cuarto de baño con ducha y lavadora, aire acondicionado con bomba de calor de alta eficiencia y fibra óptica de alta velocidad lista. Instalaciones de Lujo: Ofrece dos piscinas (adultos y niños) de temporada, cuidados jardines, zona de comedor al aire libre y una cafetería/restaurante para sus momentos de relax. Aparcamiento comunitario en la planta baja, complementado con amplias opciones de aparcamiento en la calle en la zona. Estilo de vida y oportunidades de inversión Perfecto para una residencia vacacional o de temporada, pero también representa una excelente oportunidad de inversión, dado su potencial para alquileres vacacionales en una de las costas más codiciadas de España. Con servicios cercanos como supermercados, restaurantes, transporte público y actividades de ocio como deportes acuáticos, golf y entretenimiento, su valor y rentabilidad están asegurados. La comunidad ofrece servicio de internet wifi de alta velocidad en todo el complejo por 50 euros al año. Los paneles solares calientan el agua de la comunidad, ofreciendo así unos costes de electricidad más bajos de lo normal.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion