www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Chaparral

2.295.000€

Ref.-ID: R5009140 **El Chaparral** **Casa**

Comunidad: 540 EUR / año **IBI: 1,639 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **5** **5** **304 m2** **1200 m2**

IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR | COSTA DE MIJAS Villa de lujo en venta en El Chaparral, Mijas Costa: La Dolce Vita con impresionantes vistas al mar y a poca distancia a pie de la playa La Dolce Vita, una propiedad espectacular que combina a la perfección lujo, sostenibilidad e impresionantes vistas panorámicas al mar de 180 grados. Ubicada a solo 6 minutos a pie de la playa, esta Villa de estilo mediterráneo ha sido completamente renovada y ampliada con materiales de primera calidad, ofreciendo el equilibrio perfecto entre diseño moderno y elegancia atemporal. Una espaciosa villa de lujo con vistas panorámicas al mar en una sola planta para su comodidad. Situada en una generosa parcela de 1.200 m² y con una superficie construida total de 304 m², esta villa ofrece todo lo necesario para una vida de comodidad y lujo en la Costa del Sol. La propiedad se distribuye en una sola planta, con 4 espaciosos dormitorios, todos diseñados para maximizar la luz natural, y 4 elegantes baños. Además, la villa ofrece un apartamento de invitados con un 5 dormitorio y un baño adicional. La sala de estar de planta abierta está dividida por una chimenea central en dos áreas: una para relajarse y ver la televisión, y la otra un comedor formal y perfecta para el entretenimiento. La moderna cocina abierta se integra a la perfección con los espacios de estar, ofreciendo espectaculares vistas al mar desde cada rincón. Características principales: • 4 amplios dormitorios con abundante luz natural • 4 elegantes baños • Apartamento de invitados adicional con un amplio baño. • Moderna cocina de planta abierta con impresionantes vistas al mar • Amplia sala de estar con chimenea central, dividida en dos áreas • Piscina privada con ducha al aire libre y zona de descanso • Características de eficiencia energética, incluidos paneles solares para un máximo ahorro de energía clasificada como eficiencia "A": • Hermoso jardín paisajístico con un putting green para los amantes del golf. La sostenibilidad se une al lujo Esta villa en venta en El Chaparral, Mijas Costa no solo es sinónimo de lujo sino también de sostenibilidad. Construida teniendo en cuenta la eficiencia energética, la propiedad está equipada con paneles solares para maximizar el ahorro de energía y reducir su impacto ambiental, así como aire acondicionado por Aerotermia. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida moderna que respete el medio ambiente sin comprometer la comodidad. La vida al aire libre en su máxima expresión El jardín de Villa La Dolce Vita es un auténtico oasis de tranquilidad, diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida al aire libre por el que es famosa la Costa del Sol. Desde el amplio porche exterior, podrá disfrutar de unas vistas ininterrumpidas al mar que se extienden hasta el horizonte, creando el escenario perfecto para relajarse y contemplar la puesta de sol. La zona de relax junto a la elegante piscina privada, con ducha al aire libre, le invita a relajarse y disfrutar de lo mejor que ofrece el Mediterráneo. Para los amantes del golf, la villa cuenta incluso con un putting green privado, perfecto para practicar o divertirse en familia. Ubicación privilegiada en El Chaparral, Mijas Costa La villa tiene una ubicación ideal a poca distancia a pie de la playa, a 5 minutos del campo de golf El Chaparral, a 3 minutos de La Cala de Mijas, a 10 minutos de Fuengirola y a 20 minutos de Marbella. Con el aeropuerto de Málaga a tan solo 25 minutos, Villa La Dolce Vita ofrece fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, lo que la convierte en el refugio perfecto para una vida de lujo. No pierda esta oportunidad de poseer una villa en venta en El Chaparral, Mijas Costa, donde el diseño moderno, la sostenibilidad y una ubicación privilegiada se unen en perfecta armonía. Contáctenos hoy para programar una visita privada y experimentar el verdadero estilo de vida Dolce Vita.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Alojamiento del personal
- Sótano

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo